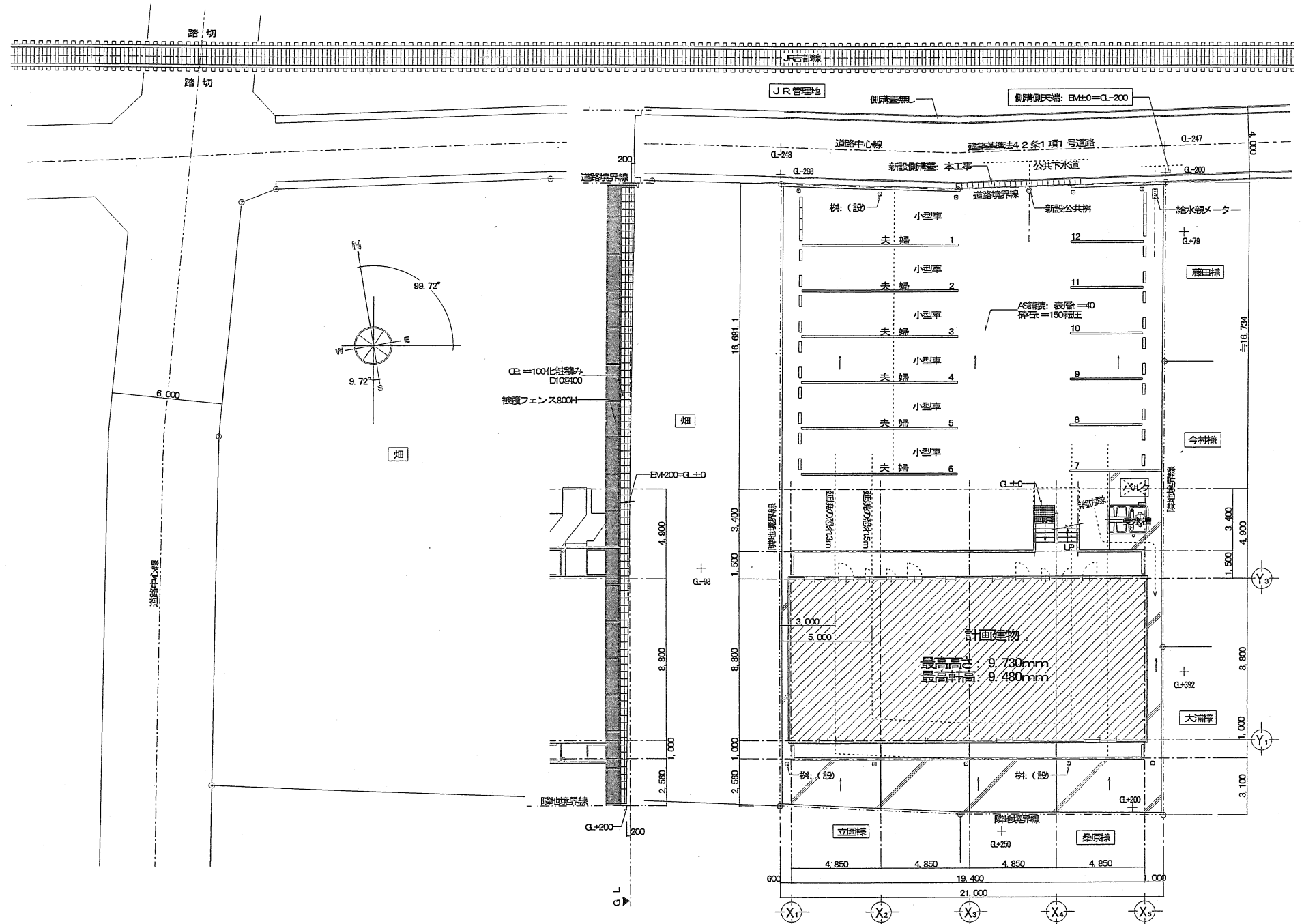
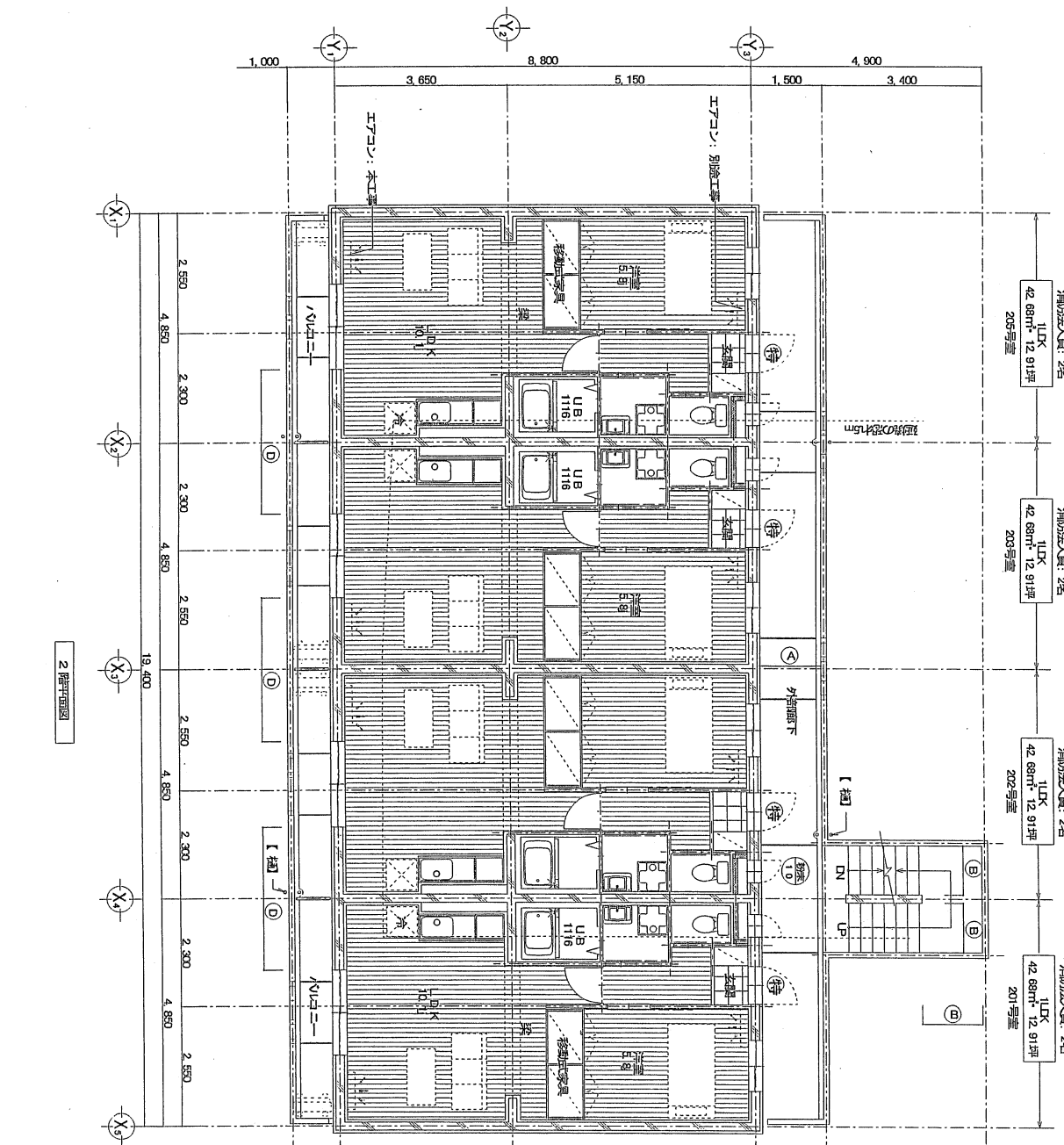
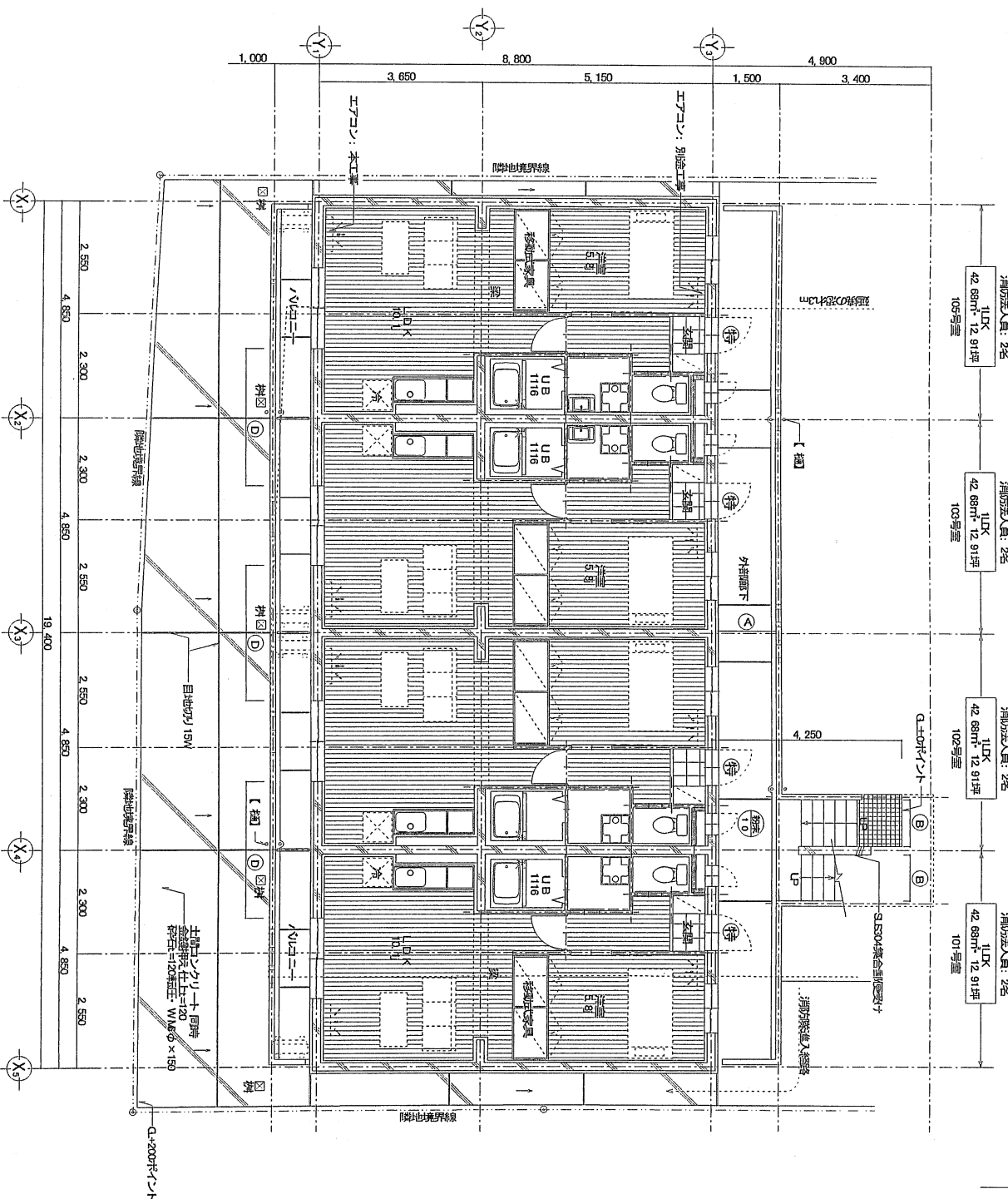
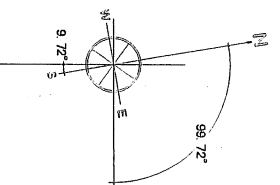


建設概要【エコポイント対象物件】	
計画場所	宮崎県都城市平江町33号1番
用途地域	都市計画区域内 準工業地域 地区計画無し・防火地域指定無し・区域区分非設定 特定行政庁建築基準法22条及び23条指定
建ぺい率	準工業地域：60%
容積率	準工業地域：200%
日照規制	対象外
道	建築基準法 42条1項1号道路 A3舗装道路 接道長さ：21.010
歩道	<input type="checkbox"/> 有り <input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 切り下げ <input checked="" type="checkbox"/> 不要 <input type="checkbox"/> 要 <input type="checkbox"/> 既設
上水道引込み	<input type="checkbox"/> 既設 <input checked="" type="checkbox"/> 新設
下水道引込み	<input type="checkbox"/> 既設公共所 <input checked="" type="checkbox"/> 新設公共所【受益者負担金要】 <input type="checkbox"/> 市設無し
瓦	<input checked="" type="checkbox"/> プロレク【LPG】 <input checked="" type="checkbox"/> バレル <input type="checkbox"/> 都市瓦葺
建築基準法上用途	共同住宅
消防法上用途	5項口 共同住宅(自動火災警報設備(電)、消火器(建))【有窓階】
電波法	高さ31m以下につき → 【否該当】
エネルギーの使用の合理化に関する法律	床面積300㎡以上につき → 【該当】
住宅関係担保履行法	共同住宅につき【要各回検査】 → 【該当】
都市計画法開発行為	1,000㎡未満につき → 【否該当】
構造方式	鉄筋コンクリート造3階建て壁式構造
構造計算方式	X方向：ルート1 Y方向：ルート1【構造適合性判定外物件】
基礎方式	柱状改良工法
基準法上構造	耐火構造 柱・梁・壁：RC造・法二条九の二・口防火設備
世帯戸数	1LDK × 12戸
戸当り床面積	平面図参照
上水給水方式	<input type="checkbox"/> 面給水 <input checked="" type="checkbox"/> 受水槽加圧給水 <input type="checkbox"/> 増圧ポンプユニット方式
給湯方式	<input checked="" type="checkbox"/> 瓦斯給湯 <input type="checkbox"/> 電気温水器給湯
電力積算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 各戸検診 <input type="checkbox"/> 集中検診
給水積算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 各戸検診 <input type="checkbox"/> 集中検診
ガス積算方法	<input checked="" type="checkbox"/> 各戸検診 <input type="checkbox"/> 集中検診



【建築基準法施行規則第1条の3・建築士法第20条1項の表示(右欄に印のもの有効とする)】		押印		設計番号	工事名称	1
意匠設備	吉原建設株式会社 一級建築士登録第252514号 木野田行光	承認	図書作図者 物件担当者	5705	(仮称)グランデハイツ平江新築工事	
				設計年月日	図面名称	縮尺 A2用紙: 1/200 A3用紙: 1/282.8
				20101130	配置図	
吉原建設株式会社 一級建築士事務所 宮崎県知事登録第B-3777号 監理建築士 一級建築士登録第78748号 迫田信秀 (所在地) 宮崎県都城市中原町32街区1号 TEL(0986)25-7000				設計年月日	縮尺	Nb 1/A
				20101130	A2用紙: 1/200 A3用紙: 1/282.8	

避難区分別人数表示	
階/避難区分	人数
1階/避難区分	289
2階/避難区分	197.1
有効幅	900以上
	1,050



凡例

○N壁を示す。
 木製間仕切り壁を示す。
 ○B=120種を示す。
 ○C=120種を示す。
 ○D 非常時避難経路等の防火区画を示す。
 ○E 法第2条9号の2-ロに該当する部分。
 ○F ※特別避難経路の防火区画を貫通する部分はモルタルで覆う。

必要有効巾凡例	
(A)	1,200以上
(B)	900以上
(C)	800以上
(D)	幅1800以上
(E)	
(F)	

【建築基準法施行令第1条の3・建築士法第24条(項)の表示(右欄)に附記のもの定めて示す。】		押印		設計番号		工事名称	
意匠	吉原建設株式会社 建築士事務所 一般建築士登録第252514号 木野田行光	承認	図章/作図者	物件担当者	576	(仮称)グランデバイツ平江新築工事	
設備					設計年月日	平面図-1	
				2010130		縮尺	
						A2用紙: 1/100	
						A3用紙: 1/141.4	
						Nb	9 / A

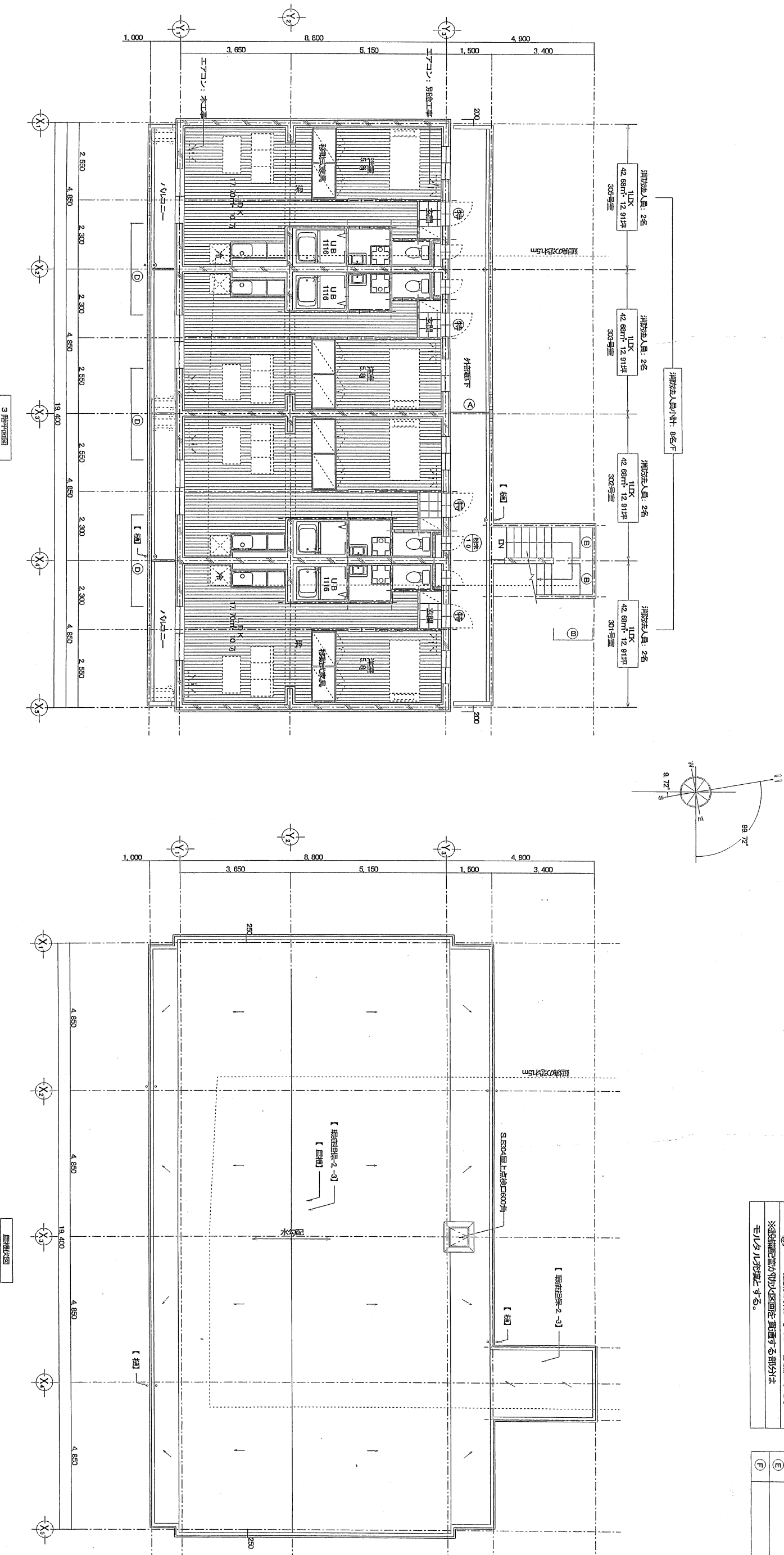
吉原建設株式会社一級建築士事務所

東京都中央区銀座4-3777号 監理建築士 一般建築士登録第78748号 迫田高秀
 (所在地) 東京都葛飾区中町2-21番1号 TEL(0386) 25-7000

凡例

CD線表示	必要消防内側
木製削り出し	1,200以上
CB=1200種	500以上
FRP成形物	600以上
特設防煙区	耐火等級以上
※避難経路の防火区画を貫通する部分は モルタル充填とする。	

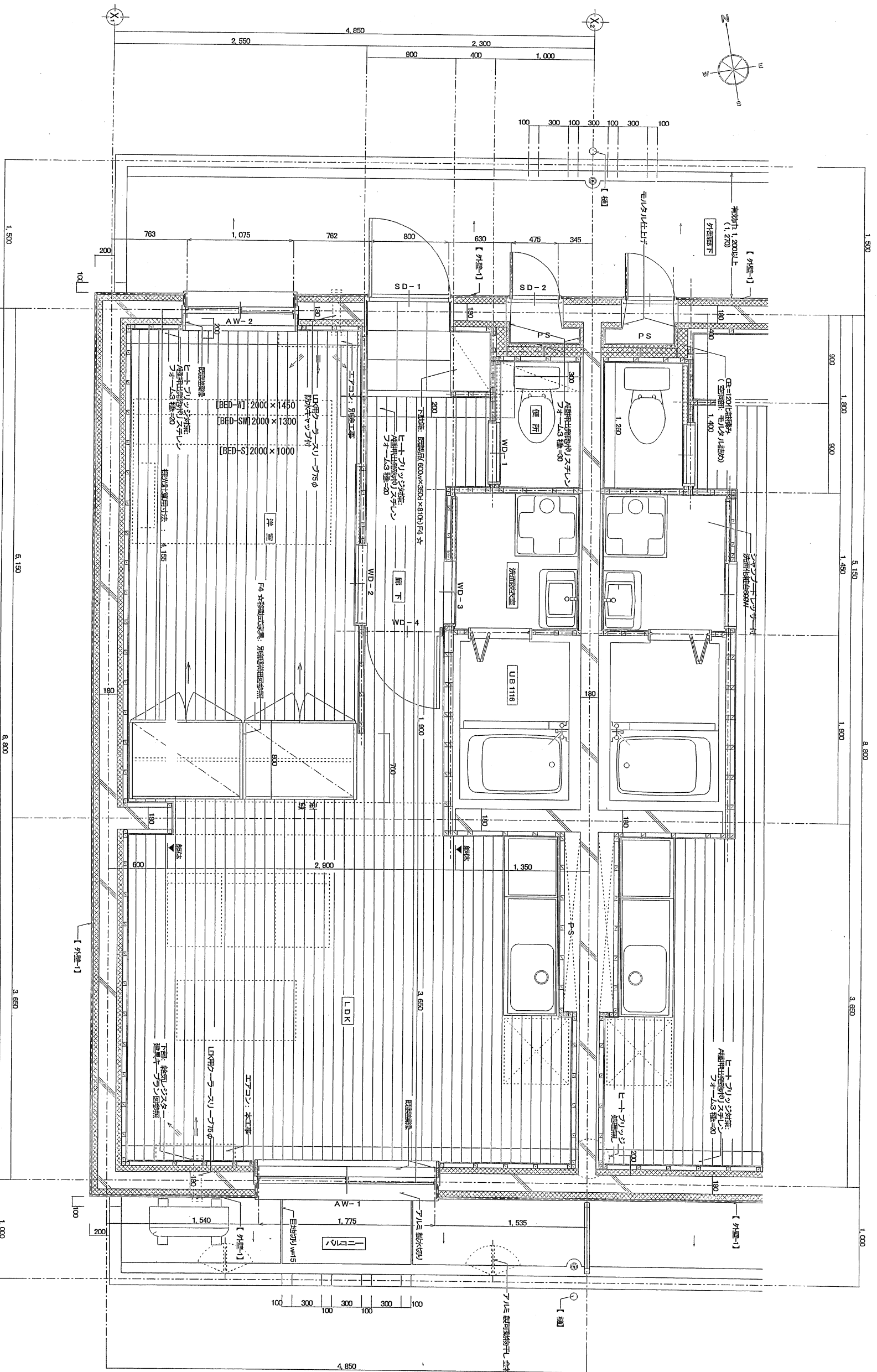
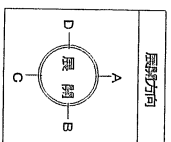
(A)	1,200以上
(B)	500以上
(C)	600以上
(D)	耐火等級以上
(E)	
(F)	



階	部 屋 名	床面積	必要排煙面積 (1/20)	有効排煙面積	必要排煙面積 (1/20)	有効排煙面積	加圧弁室16号の2-1号2号の有効排煙面積
LDK		17.70㎡	2.53㎡	AV(1.281㎡)×係数1.0 = 2.81㎡	0.89㎡	AV(1.40㎡) = 1.40㎡	100㎡以下で開口面積超過区画・・・控室不要
洋室		10.60㎡ (総2)	1.52㎡	AV(2.1.12㎡)×係数3.0 = 3.58㎡	0.53㎡	AV(2.0.96㎡) = 0.96㎡	100㎡以下で開口面積超過区画・・・控室不要
各階				2.550×4.155=10.60㎡ (平面排煙区画参照)			

【 建築基準法施行規則第1条の3・建築士法第20条1項の表示(右欄二欄100%の定率扱とする) 】

意匠設備	吉原建設第一級建築士事務所 一般建築士登録第25214号 木野田行光	承認	押印	図章/図者	物件担当者
吉原建設株式会社一級建築士事務所					
吉原建設第一級建築士事務所 一般建築士登録第25214号 TEL(0986)25-7000 吉原建設第一級建築士事務所 一般建築士登録第25214号 TEL(0986)25-7000 吉原建設第一級建築士事務所 一般建築士登録第25214号 TEL(0986)25-7000					
設計番号	5705	工事名称	(仮称)グランデハイツ平江新築工事		
設計年月日	2010.10	図面名称	平面図-2		
縮尺	A2用紙: 1/100 A3用紙: 1/141.4	№	10 / A		



兼色納め
 ヒートポンプ冷暖
 床暖房設置(ガスファン
 コア) 4.3 種=20

【建築基準法第17条第1項第3号の3・建築士法第20条第1項第3号の3(右欄)に準じて示す。】

意匠 設備	古原建設株式会社 建築士事務所 一般建築士事務所 2514号 木宮行光	承認	図書作図者	物件担当者
古原建設株式会社 建築士事務所 2514号 木宮行光		承認	図書作図者	物件担当者

古原建設株式会社 一級建築士事務所
 宮崎県和歌山市豊後町B-3777号 監理建築士 一般建築士 登録番号 9748号 迫田 豊秀
 (所在地) 宮崎県和歌山市中野町22番地1号 TEL(0986)25-7000

設計番号	576	工事名称	(仮称)グランデハイツ平江新築工事
設計年月日	2010/130	図面名称	平面詳細図
縮尺	A2用紙 1/30 A3用紙 1/42.4	No	14 / A